

11.109/09/05 案例參訪

為協助已提案及整合中社區推動自主更新，於 109 年 9 月 5 日辦理整建維護案例參訪，透過案例讓社區與已完工社區進行交流，了解整個推動過程以利後續推動。因此本次參訪招收學員為已核定及輔導中的社區，包含東方帝國、師範清境、武愛聯協新家、華夏邑等。社區住戶都非常踴躍參與，對於可以跟成功案例交流，覺得對後續推動會更有助力。



第一站我們來到高雄公園人生，社區管委會委員分享社區申請補助及施工過程，如何拆除違規鐵窗，並介紹所選的塗料及施工廠商。並提到社區向心力很高，同意申請的比例高達 100%，也不吝於分享成功的祕訣，希望對申請中的社區有所幫助。



第二站來到台南美麗華大廈，參觀申請階段性補強的成功案例，同時也邀請到國震中心前來說明，目前屏東也有兩個社區正在申請階段性補強，分別是師範清境跟東方帝國，能看到補強完的大樓，對接下來的申請流程也更加有信心。



同時，另一批學員正在進行台南市其他自主更新完工案例之社區導覽，其中包含中華世貿、嘉禧王朝、西門財經大樓、龍鳳大樓、文化廣場，一路上由輔導團人員準備個案的小故事，跟學員說明各個社區提案過程所遭遇的問題，以及如何完成自主更新案的心路歷程。期透過每一案的成功分享，讓與學員在後續推動上能有所借鏡



第三站我們來到國家新境，由主委分享社區為何會來申請提案、申請提案過程中所遭遇的困難、如何拆除違規物以及空調冷氣、社區如何出資自籌款款項，以及完工後房價上漲的好處。再由前主委分享他們怎麼選擇外牆材質，他一一至各家廠商參觀詢問，如何比較及最後如何選擇，並告訴學員在推動社區自主更新時，也一定要多比較多了解，才能選出最適社區的品牌。

最後還鼓勵大家一定要把握政府有補助的時候積極向政府申請補助，相信大家對居家安全的重視程度都是一樣的，居住環境更安全，房價也提昇。還有提醒社區一定要需要有人站出來帶領大家才能邁向成功。

